

Số: 827/TB-CCTHADS

Nhon Trạch, ngày 30 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐST-DS ngày 08/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 26/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 801/TB-CCTHADS ngày 25/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản có 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai nộp hồ sơ năng lực và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên gồm:

1/. Quyền sử dụng đất có diện tích 2.373m² thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 112 BĐDC xã Phước An, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 171913 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 12/6/2018 đứng tên ông Trần Văn Hà, bà Tô Thị Hồng.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 2.373m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 3373/2025 ngày 16/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Mặt nước nuôi trồng thủy sản.

2/. Quyền sử dụng đất có diện tích 662m² thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 112 BĐDC xã Phước An, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 171912 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 12/6/2018 đứng tên ông Trần Văn Hà, bà Tô Thị Hồng.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 662m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 3374/2025 ngày 16/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Mặt nước nuôi trồng thủy sản.

3/. Quyền sử dụng đất có diện tích 3.014m^2 thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 109 BĐDC xã Phước An, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 500759 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 22/7/2010 đứng tên ông Trần Văn Hà, bà Tô Thị Hồng.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 3.014m^2 được mô tả chi tiết theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 3372/2025 ngày 16/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Đất hiện đang trồng lúa.

Nay, Chi cục THADS huyện Nhơn Trạch thông báo cho tổ chức thẩm định giá, người phải thi hành án, người được thi hành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTĐN;
- Lưu: HSTHA, VT.

